

23.02.062.189

- 1<sup>α</sup> κατάθεση 4/11/21  
- Εη. Προσφυγή  
Στ 2/11/21

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ

Συνοπτικός  
τίτλος.

Κεφ. 224.

3 του 1960

78 του 1965

10 του 1966

75 του 1968

51 του 1971

2 του 1978

16 του 1980

23 του 1982

68 του 1984

82 του 1984

86 του 1985

189 του 1986

12 του 1987

74 του 1988

117 του 1988

43 του 1990

65 του 1990

30(I) του 1992

90(I) του 1992

6(I) του 1993

58(I) του 1994

40(I) του 1996

31(I) του 1998

144(I) του 1999

123(I) του 2001

57(I) του 2005

5(I) του 2006

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).



55(I) του 2006  
136(I) του 2006  
120(I) του 2007  
121(I) του 2007  
150(I) του 2007  
165(I) του 2007  
27(I) του 2010  
61(I) του 2010  
82(I) του 2010  
83(I) του 2010  
48(I) του 2011  
45(I) του 2012  
155(I) του 2013  
110(I) του 2014  
178(I) του 2014  
180(I) του 2014  
41(I) του 2015  
48(I) του 2015  
54(I) του 2015  
15(I) του 2016  
66(I) του 2016  
67(I) του 2016  
32(I) του 2017  
138(I) του 2017  
139(I) του 2017  
71(I) του 2018  
78(I) του 2018  
79(I) του 2018  
42(I) του 2019  
43(I) του 2019  
145(I) του 2019  
54(I) του 2021.

Τροποποίηση  
του άρθρου 65B  
του βασικού  
νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 65B του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή στην πρώτη επιφύλαξη αυτού, αμέσως μετά τις λέξεις «αυτοστέγασής του» (τέταρτη γραμμή), του σημείου του κόμματος και της φράσης «καθώς και σύμβαση μίσθωσης τουρκοκυπριακής ακίνητης ιδιοκτησίας μεταξύ του Κηδεμόνα ως εκμισθωτή και εκτοπισθέντος προσώπου το οποίο βρισκόταν εν ζωή κατά ή μετά την 7<sup>η</sup> Απριλίου 2006 ως μισθωτή για σκοπούς στέγασης ή αυτοστέγασής του» (τέταρτη μέχρι έβδομη γραμμή) και
- (β) με τη διαγραφή στη δεύτερη επιφύλαξη αυτού, αμέσως μετά τις λέξεις «αυτοστέγασής του» ( τρίτη γραμμή), του σημείου του κόμματος και της φράσης «ο οποίος βρισκόταν στη ζωή κατά ή μετά την 7η Απριλίου 2006» ( τρίτη μέχρι τέταρτη γραμμή).

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 4 Νοεμβρίου 2021.

Αρ. Φακ.:

ΛΣΜ/ΕΣΣ/ΓΧ

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

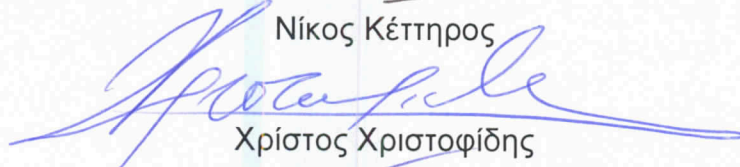
Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, ώστε να παρασχεθεί η δυνατότητα εγγραφής σύμβασης μίσθωσης τουρκοκυπριακής ακίνητης ιδιοκτησίας μεταξύ του Κηδεμόνα ως εκμισθωτή και εκτοπισθέντος προσώπου ως μισθωτή για σκοπούς στέγασης ή αυτοστέγασής του και να αποτελεί η εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία αντικείμενο κληρονομικής διαδοχής, ανεξάρτητα από τον χρόνο που έχει αποβιώσει ο μισθωτής.

Με βάση την υπό τροποποίηση βασική νομοθεσία, η πιο πάνω δυνατότητα παρέχεται μόνο σε δικαιούχους μίσθωσης οι οποίοι απεβίωσαν κατά ή μετά την 7<sup>η</sup> Απριλίου 2006. Με την πρόταση νόμου αίρεται η άνιση μεταχείριση μεταξύ εκτοπισθέντων στους οποίους παραχωρήθηκε σύμβαση μίσθωσης σε τουρκοκυπριακή ακίνητη ιδιοκτησία και απεβίωσαν μετά την 7<sup>η</sup> Απριλίου 2006 και των εκτοπισθέντων στους οποίους παραχωρήθηκε τέτοια σύμβαση και απεβίωσαν πριν από την εν λόγω ημερομηνία. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, το δικαίωμα μίσθωσης που είχε αποκτήσει εκτοπισθείς που απεβίωσε μετά την 7<sup>η</sup> Απριλίου 2006 συνιστά αντικείμενο κληρονομικής διαδοχής, ενώ, σε περίπτωση που αυτός απεβίωσε πριν από την ημερομηνία αυτή, το εν λόγω δικαίωμα παύει να ισχύει.

Σημειώνεται ότι η παρούσα πρόταση νόμου κατατέθηκε από τους εισηγητές παράλληλα με πρόταση νόμου που τροποποιεί τον περί Τουρκοκυπριακών Υπηρεσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμο, ώστε να συνάδουν οι πιο πάνω ρυθμίσεις με τον εν λόγω νόμο.



Νίκος Κέττηρος



Χρίστος Χριστοφίδης



Χρίστος Χριστόφιας

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας  
ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις